



**МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

№ _____

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Новомакаровского сельского поселения Грибановского муниципального
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 04.08.2023 № 438-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области

от 23.08.2024 № 45-01-04/320 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Новомакаровского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний от _____ № _____

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 22.10.2021 № 45-01-04/1187 «Об утверждении правил землепользования и застройки Новомакаровского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 03.08.2023 № 45-01-04/743) следующие изменения:

1.1. В преамбуле приказа:

1.1.1. Слово «правительства» заменить словом «Правительства».

1.1.2. Слова «Положения о департаменте» заменить словами «Положения о министерстве».

1.2. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.».

1.3. В правилах землепользования и застройки Новомакаровского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области (далее – Правила):

1.3.1. В части I Правил:

1.3.1.1. В пункте 1 раздела 1 и далее по тексту слово «департамента» в соответствующем падеже заменить словом «министерства» в соответствующем падеже.

1.3.1.2. Пункт 8 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«8. Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки»

Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки включают:

- 1) принятие решения о подготовке проекта Правил, принятие решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила и подготовка таких документов;
- 2) утверждение Правил, утверждение изменений в Правила;
- 3) утверждение состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки по вопросам, указанным в статьях 31, 33 ГрК РФ.».

1.3.1.3. В подпункте 1 пункта 9 слова «указанных в пункте 8» заменить словами «указанных в подпунктах 1-2 пункта 8».

1.3.1.4. В подпункте 1 пункта 11 слова «в Комиссию» заменить словами «, которое рассматривается в порядке, определенном статьей 39 ГрК РФ».

1.3.2. В пункте 17 части II Правил:

1.3.2.1. В подпункте 1 карту градостроительного зонирования территории Новомакаровского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 настоящему приказу.

1.3.2.2. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Новомакаровского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 настоящему приказу.

1.3.3. В пункте 18 части II Правил:

1.3.3.1. В таблице подпункта 1 строку пятнадцатую изложить в следующей редакции:

«

Зона иного специального назначения	СН2
------------------------------------	-----

».

1.3.3.2. В таблице подпункта 2:

1.3.3.2.1. Строку девятую изложить в следующей редакции:

«

Зона религиозного использования села Новомакарово	РИ/1
---	------

».

1.3.3.2.2. Строку двадцать вторую изложить в следующей редакции:

«

Зона иного специального назначения за границами населенных пунктов	СН2
--	-----

».

1.3.4. В пункте 21 части III Правил:

1.3.4.1. Наименование подпункта 3 изложить в следующей редакции:

«3. Градостроительный регламент территориальной зоны РИ/1».

1.3.4.2. Подпункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Градостроительный регламент территориальной зоны СН2

№ п/ п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²		Максималь ный процент застройки в границах земельного участка	Предельн ое количес тво этажей или предельн ая высота зданий, строений, сооружен ий	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеоролог ии и смежных с ней областях	не подлежат установлению				
2	3.9.2	Проведение научных исследований	не подлежат установлению				
3	3.9.3	Проведение	не подлежат установлению				

№ п/ п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²		Максималь ный процент застройки в границах земельного участка	Предельн ое количес тво этажей или предельн ая высота зданий, строений, сооружен ий	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
		научных испытаний					
4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
5	Не устанавливаются						

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Перечень зон с особыми условиями использования территории и основания установления ограничений приведены в пункте 22 настоящих Правил.».

1.3.5. Графу 2 строки 10 таблицы пункта 22 части III Правил изложить в следующей редакции:

«Охранная зона геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети».

1.3.6. В приложении № 1 к Правилам:

1.3.6.1. Описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами села Новомакарово - Ж1/1 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

1.3.6.2. Описание местоположения границ общественно-деловой зоны села Новомакарово - ОД/1 изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

1.3.6.3. После описания местоположения границ общественно-деловой зоны села Новомакарово - ОД/1 дополнить графическим описанием местоположения границ зоны религиозного использования села Новомакарово - РИ/1 согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

1.3.6.4. Описание местоположения границ зоны улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Новомакарово - ИТ1/1 изложить в редакции согласно приложению № 6 к настоящему приказу.

1.3.6.5. Описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Новомакарово - СХ1/1 изложить в редакции согласно приложению № 7 к настоящему приказу.

1.3.7. В приложении № 3 к Правилам:

1.3.7.1. Описание местоположения границ зоны религиозного использования за границами населенных пунктов - РИ признать утратившим силу.

1.3.7.2. Описание местоположения границ зоны улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов - ИТ1 изложить в редакции согласно приложению № 8 к настоящему приказу.

1.3.7.3. Описание местоположения границ зоны обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов за границами населенных пунктов - СН2 изложить в редакции согласно приложению № 9 к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.

Министр архитектуры
и градостроительства
Воронежской области

А.А. Еренков